

INDICE-SOMMARIO

DOTTRINA E PROBLEMI DEL NOTARIATO - ARGOMENTI E ATTUALITÀ

ROBERTO TRIOLA - Il c.d. consorzio di urbanizzazione: natura e disciplina. Considerazioni critiche	775
MARCO MALTONI - L'accordo di foresta	805
DAVIDE LAPIS - Legato in sostituzione di legittima e tutela dei creditori: riflessioni a margine di recenti indirizzi giurisprudenziali e dottrinali	819

* * *

I

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA

PRINCIPALI NOTE A COMMENTO:

ADRIANO PISCHETOLA - Nullità assoluta per alienazioni delle cose di interesse artistico o storico appartenenti allo Stato o ad enti o istituti pubblici, o ad enti ed istituti 'legalmente riconosciuti'	871
GIUSEPPE MUSOLINO - Sottosuolo. Il regime dominicale delle aree sottostanti a ponti e viadotti	885
GIUSEPPE MUSOLINO - Il diritto di superficie sul sottosuolo (superficie <i>ad inferos</i>)	889
SALVATORE PEPE - La difficile dialettica tra diritto di accesso e istanze di riservatezza: il caso della dichiarazione di successione	905

* * *

Beni Culturali

Alienazione di cose di interesse artistico o storico appartenenti agli enti legalmente riconosciuti compiute in assenza della prescritta preventiva autorizzazione ministeriale, prevista dalla l. 1 giugno 1939, n. 1089, art. 61 - Nullità 'assoluta' deducibile da chiunque vi abbia interesse e rilevabile d'ufficio dal giudice - Nullità 'relativa' per alienazione di cose d'interesse artistico o storico appartenenti a privati - Inapplicabilità del principio 'possessione vale titolo' (art. 1153 c.c.) per i beni mobili di interesse artistico o storico, essendo vietata la 'traditio' (Cass., Sez. II, 5 aprile 2022, n. 11032)	863
---	-----

I - Diritti reali

Superficie - Oggetto - Sottosuolo di strada pubblica in corrispondenza di ponti e viadotti - Insussistenza - Proprietà pubblica - Presunzione <i>iusuris tantum</i> - Sussistenza.	
Proprietà pubblica - Oggetto - Sottosuolo di strada pubblica in corrispondenza di ponti e viadotti - Presunzione <i>iusuris tantum</i> - Presupposti - Contiguità - Funzione viaria - Prova contraria - Preesistente natura privata dell'area o titolo di proprietà - Insussistenza (Cass., Sez. II, 3 aprile 2023, n. 9157)	880

II - Diritti reali

Proprietà - Oggetto - Fabbriato sotterraneo - Azione di accertamento - Condizioni - Possesso - Sussistenza (Cass., Sez. II, ord. 13 dicembre 2022, n. 36402)	881
--	-----

Notaio e atto notarile

Atto di costituzione di fondo patrimoniale - Annotazione nel registro dello stato civile - Mancata annotazione da parte dell'ufficio di stato civile competente - Responsabilità del notaio - Insussistenza (App. Perugia, 24 marzo 2023, n. 217).....	897
--	-----

Successioni

Dichiarazione di successione - Accesso agli atti amministrativi - Azione di petizione di eredità - Erede testamentario - Convivente - Sussiste (Tar Toscana, 16 febbraio 2023, n. 00165/2023).....	902
--	-----

* * *

II

CASI E PROBLEMI DI INTERESSE NOTARILE - DOCUMENTI - ATTUALITÀ

MARCO KROGH - Le sentenze e gli accordi di accertamento dell'usucapione	915
CIRCOLARE ASSONIME N. 16 DEL 7 GIUGNO 2023 - Le operazioni straordinarie transfrontaliere	925